

「诚信优质 楼宇维修」 个案分析

串谋行贿以取得住宅大厦顾问及翻新工程合约

一名建筑师楼营业经理、一名建筑公司营业经理及一名物业管理公司高级经理，串同向一幢私人楼宇的业主立案法团所雇用的兼职文员提供二万至五万元，作为协助建筑师楼取得檐篷维修顾问合约的报酬；及向另一名物业管理公司雇员提供数万元，作为协助建筑师楼推高另一幢大厦翻新工程的规模的报酬。建筑师楼营业经理其后更劝该名物业管理公司雇员不要在庭上作供指证他，或希望他作出对其有利的证供。最终，建筑师楼营业经理被检控时承认两项向代理人提供利益及一项妨碍司法公正控罪，被判入狱十二个月。其余两人则被裁定串谋向代理人提供利益罪名成立，判入狱八个月。

串谋行贿以取得屋苑防火设备及翻新工程合约

业主立案法团就屋苑内两座商场安装消防洒水器及翻新工程招标，该等工程总值约四千万元。法团委派工程顾问，以进行工程招标及督导工作。期间法团举行会议，就有关工程挑选承判商，但基于两名法团委员的反对，有关招标事宜被搁置。该法团主席及顾问公司董事其后串谋向其中一名法团委员提供工程合约总值的百份之三，作为该委员就挑选安装消防洒水器及拆除檐篷工程承判商时优待某些承判商的报酬。两人被裁定一项串谋向代理人提供利益罪名成立，各被判入狱两年。

行贿以取得屋苑升降机保养合约

业主立案法团就屋苑一项总值约一百一十万元升降机保养合约进行招标。一名工程公司董事向法团主席支付两位「土耳其、希腊及埃及十

三天游」的费用共三万九千八百八十元，作为她把电梯保养合约批给该工程公司的报酬。该董事后来被裁定一项向代理人提供利益罪名成立，被判入狱六个月。

行贿以取得顾问及电力工程合约

一名物业管理公司总经理同时拥有一家顾问公司，于协助两幢住宅和工业大厦电力维修的顾问工作进行招标时，向业主立案法团主席推荐其公司，最后其公司与另外两家公司一同获管理委员会甄选入围，该总经理承诺如果其公司获批顾问合约，他便会给予主席和委员三万七千五百元；并如果由他推荐的承建商获批维修工程合约，他会再给予三万七千五百元。总经理被控以一项向代理人提供利益罪名，被判监廿七个月及将贿款充公。

大厦翻新工程合约贿赂案

一名大厦业主立案法团主席及一名工程公司董事，涉及在一幢住宅楼宇的翻新工程合约中受贿和行贿，分别被判入狱两年及十八个月。法官在判刑时表示，必须判处被告监禁，以反映所犯贪污罪行的严重性。该名工程公司董事向该名法团主席提供一部电视机、一次免费泰国旅游及一万元贿款作为报酬，以说服法团委员就一项翻新工程不进行另一次招标，而把已筛选出来，包括涉案工程公司在内的四名承建商，提交业主大会作最后遴选，以及协助该工程公司取得该项翻新工程合约。