

守法循規 防微杜漸

法團要有效防貪及推廣誠信文化，應先制訂收授利益和處理利益衝突的指引，提高其委員、受聘員工及工程顧問／承辦商的誠信操守。有關指引可以紀律守則、常規、通告或合約條款等形式頒布，讓有關人士有規可循；並應加強他們對《防止賄賂條例》的認識，使他們在處理法團事務時保持對貪污的警覺，不行賄，不受賄。

《防止賄賂條例》第九條*

- 任何代理人（法團管理委員會成員或聘用的員工、工程顧問／承辦商），在未得主事人（法團）許可下，利用職務索取或接受利益，即屬違法；而提供利益者同樣犯法。

例子：一名建築公司董事，向某個法團的主席及司庫提供一項大廈翻新工程合約價值的 分之五的賄款，作為協助該建築公司取得該項合約的報酬。

- 任何代理人使用虛假、錯誤或漏不全的收據、帳目或其他文件等，欺騙主事人，亦屬違法。

例子：一名物業管理公司的技工，在一項停車場外牆維修的工程中串同一名油漆供應商東主，利用誇大了油漆數量的收據詐騙法團款項。

- 刑罰：最高罰款五十萬及 禁七年

利益衝突

- 當法團的委員或聘用的員工、工程顧問／承辦商的私人利益與法團的利益有所抵觸時，便應向法團作出申報及避嫌，以示公允。雖然有利益衝突的情況或不作申報未必構成犯罪行為，但有關人士卻因而可能會被懷疑或投訴濫權或徇私。

例子：一名法團秘書向其法團推薦其弟弟的公司承辦一項工程，卻未有向其法團申報他們之間的關係。

* 本單張只提供一般的指引，讀者如有疑問，應細閱有關法例，或徵詢法律意見。

挺身舉報 方為上策

任何時候遇到有人向你行賄或索賄，或發現貪污的行為，應該立刻向廉政公署舉報，切勿遲疑或啞忍，以免法團蒙受損失，甚或被人指控同流合污。而你向廉署提供的所有資料是絕對保密的。你可循以下任何一種途徑舉報：

親身：香港北角渣華道303號廉政公署大樓舉報中心（24小時辦公）或各分區辦事處（辦公時間：星期一至五上午九時至下午七時；星期六、日及公眾假期休息）

致電：24小時廉政公署熱線 25 266 366

投函：香港郵政信箱 1000 號

廉署服務 全面周全

廉政公署可因應個別法團的情況及需要，免費提供以下的服務：

- 制訂法團委員／僱員守則 - 包括與法團事務有關的收授利益政策及處理利益衝突的指引
- 改善運作程序 - 加強有關工程合約招標、管理及財務安排的 控系統及措施
- 安排倡廉講座 - 提高法團委員及僱員對有關法規的認識、防貪的警覺 及處理技巧
- 接受貪污舉報及諮詢

如需上述服務，請瀏覽廉政公署網站（www.icac.org.hk）或致電廉署樓宇管理防貪熱線：2158 5920。

維修工程做得好 誠信法團做得到



維修工程 防貪要訣

樓宇維修及保養工程每每涉及龐大金額，而業主立案法團（法團）在整個工程中擔當主導角色，若乏防貪意識，便容易產生貪污舞弊，因而影響工程成本及質素，更會危害到住戶的安全及環境生。

廉政公署過往曾經處理過不少有關維修工程的貪污個案，而牽涉其中的法團不但蒙受金錢上的損失，個別管理委員會成員更身陷囹圄。身為法團的主席及委員，你可以採取甚麼有效措施，將維修工程可能面對的貪污舞弊風險減至最低及達至誠信的管理？

本單張簡述維修工程各項程序可能出現的貪污問題及預防方法，並扼要說明相關法例條文及廉署提供的服務；藉此協助法團提高對貪污的警覺，以免因一時疏忽而誤墮法網，並採取有效的措施，防範及舉報貪污舞弊的行為。

招標/收標

- 受賄以洩露及竄改接獲標書的內容或接受遲遞的標書。
- 將投標規格訂至有利於行賄的工程顧問或承辦商；或只向其招標及圍標。

XX大廈業主立案法團



防貪要訣

- 成立由法團委員及業主等組成的專責小組進行招標，按照實質需要制定投標規格及公開招標。
- 紀錄及妥善保存收到的標書，不接納遲遞的標書。

財務/付款

- 串謀誇大或虛報工程支出。
- 提前或延遲付款，圖取私利。



防貪要訣

- 詳細紀錄工程支出及保存有關單據及圖片，以便核對及稽查。
- 依據工程進度、合約條款及有效的文件紀錄發放工程款項。

評標/議約

- 受賄於評選標書時偏袒串通的工程顧問或承辦商。
- 開標後單獨議價或操控合約內容，圖取私利。

業主大會

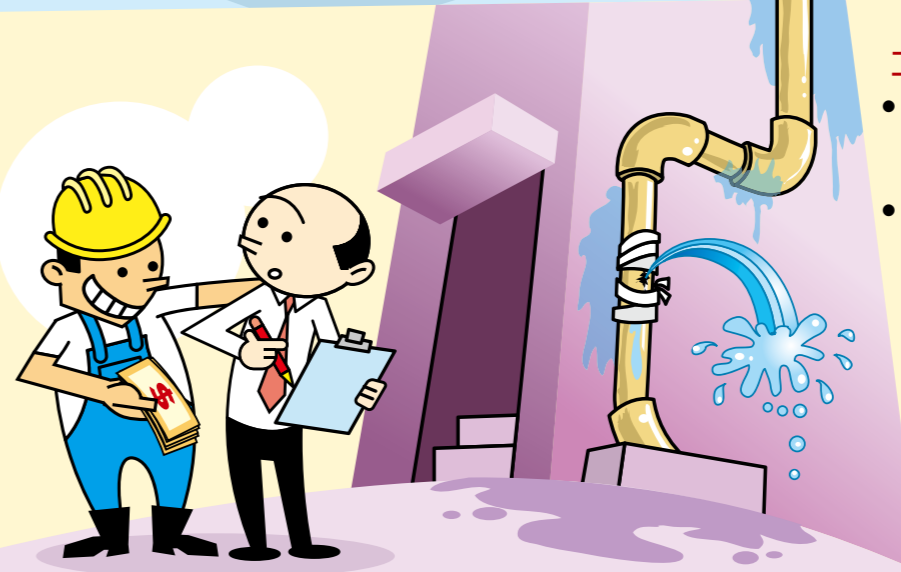


防貪要訣

- 專責小組擬訂客觀評選準則，挑選合適的工程顧問或承辦商，並紀錄評選結果及理據，供業主查閱。
- 清楚訂明合約條款，以便評核及控工程進度及質素。

工/驗收

- 受賄以求寬鬆管進行中的工程。
- 受賄以接受逾時或不合規格的工程。



防貪要訣

- 嚴謹控工程進度及質素，紀錄及跟進誤差，及定期向業主匯報。
- 根據合約內的標準及規格，評核及驗收工程。