

守法循規 防微杜漸

承辦商要有效防貪及推廣誠信文化，應先制訂收授利益和處理利益衝突的指引，提高員工誠信的操守。有關指引可以紀律守則、常規、通告或合約條款等形式頒布，讓員工有規可循；並應加強員工對《防止賄賂條例》的認識，使他們在面對客戶時保持對貪污的警覺，不行賄，不受賄。

《防止賄賂條例》第九條*

- 任何代理人（公司僱員），在未得主事人（公司）許可下，利用職務索取或接受利益，即屬違法；而提供利益者同樣犯法。
例子：一名工程公司的助理經理收取合約價值分之三的賄款，以協助行賄的分判商承接大廈維修部份工序的合約。
- 任何代理人使用虛假、錯誤或漏不全的收據、帳目或其他文件等，欺騙主事人，亦屬違法。
例子：一名外牆維修承辦商的地盤主管利用虛假值勤紀錄向公司申領多名人士工資，但該些人士從未在大廈擔任此項維修工作。
- 刑罰：最高罰款五十萬及禁七年

利益衝突

- 當僱員的私人利益與其公司的利益有所抵觸時，僱員應向其公司作出申報及避嫌，以示公允。雖然有利益衝突的情況或不作申報未必構成犯罪行為，但僱員卻因此可能會被懷疑或投訴濫權或徇私。
例子：一名承辦商為其大廈業主立案法團副主席，未有向其法團申報利益，向法團推薦其工程公司並獲得維修工程合約。

* 本單張只提供一般的指引，讀者如有疑問，應細閱有關法例，或徵詢法律意見。

挺身舉報 方為上策

任何時候遇到有人向你索賄或行賄，或發現貪污的行為，應該立刻向廉政公署舉報，切勿遲疑或啞忍。因為你可能成為貪污的受害者，失去應得的維修工程合約、或被要求同流合污而需負上刑責。你向廉署提供的所有資料，是絕對保密的。你可循以下任何一種途徑舉報：

親身：香港北角渣華道303號廉政公署大樓舉報中心（24小時辦公）或各分區辦事處（辦公時間：星期一至五上午九時至下午七時；星期六、日及公眾假期休息）

致電：24小時廉政公署熱線 25 266 366

投函：香港郵政信箱 1000 號

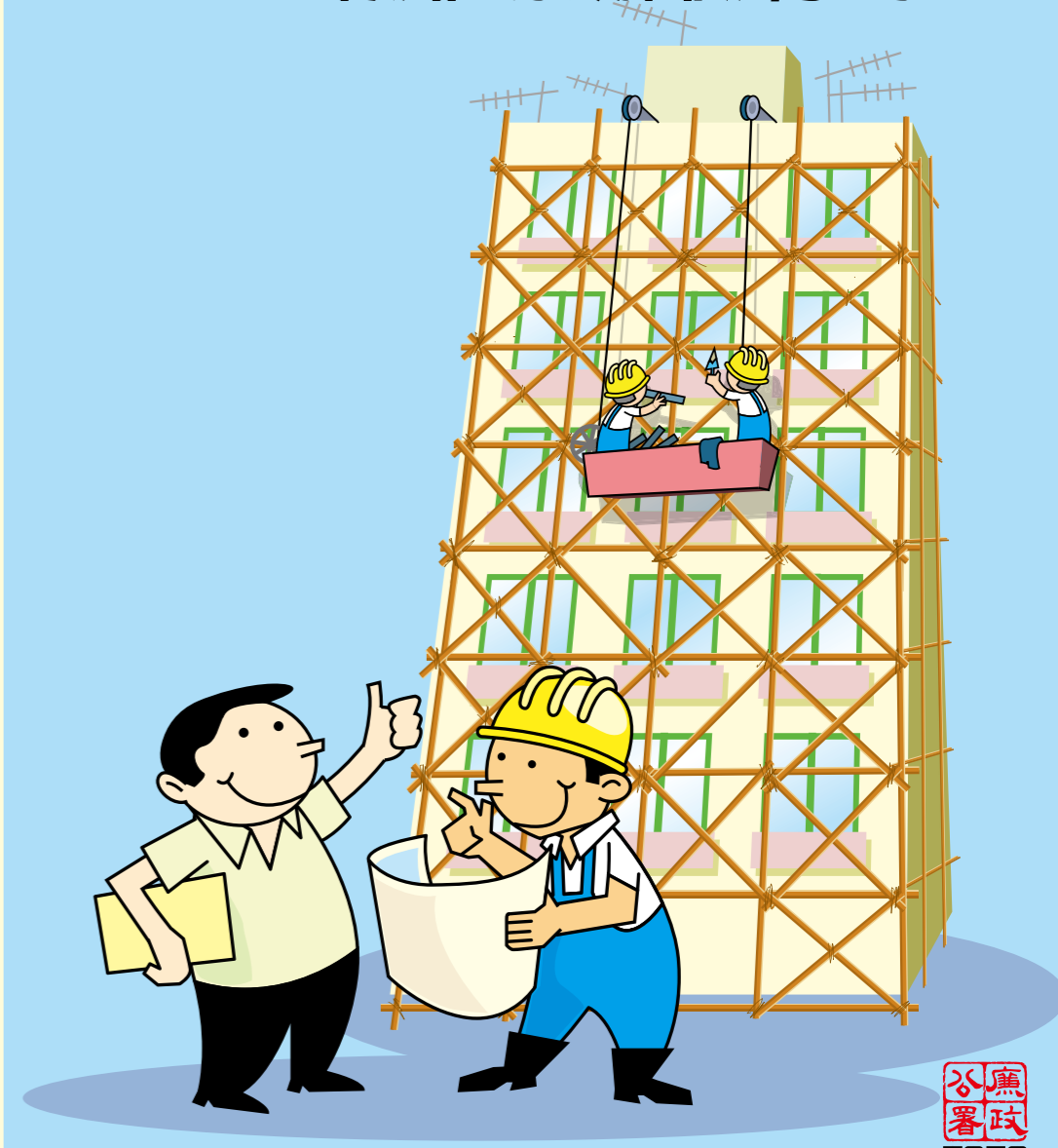
廉署服務 全面周全

廉政公署可因應個別建築或工程公司的情況及需要，免費提供以下的服務：

- 制訂員工守則** - 包括與工作有關的收授利益政策及處理利益衝突的指引
- 改善運作程序** - 加強有關工程合約管理、採、分判及財務安排的控系統及措施
- 安排員工培訓** - 提高他們對有關法規的認識、防貪的警覺及處理技巧
- 接受貪污舉報及諮詢**

如需上述服務，請瀏覽廉政公署網站(www.icac.org.hk) 或致電廉署樓宇管理防貪熱線：2158 5920。

維修工程做得好 誠信承辦做得到



維修工程 防貪要訣

樓宇維修及保養工程每每涉及龐大金額，而承辦商在整個工程中擔當重要角色，若 乏防貪意識，便容易產生貪污舞弊，因而影響工程成本及質素，更會危害到住戶的安全及環境。

廉政公署過往曾處理過不少有關維修工程的貪污個案，而牽涉其中的承辦商不但蒙受金錢上的損失，同時亦賠上商譽。身為建築或工程公司的主管，你可以採取甚麼有效措施，將承辦工程可能面對的貪污舞弊風險減至最低及維護公司誠信的商譽？

本單張簡述維修工程各程序可能出現的貪污問題及預防方法，並扼要說明相關法例條文及廉署提供的服務；藉此協助承辦工程的公司及其員工，提高對貪污的警覺，以免因一時疏忽而誤墮法網，並採取有效的措施，防範及舉報貪污舞弊的行為。

投標 / 議約

- 行賄以獲取競爭對手的標書內容或要求接受遲遞的標書；或進行圍標。
- 被索賄作為被甄選或訂立優惠合約的條件。

大廈業主立案法團

防貪要訣

- 按照招標的規定提交標書，守法循規。
- 競投以價格及質素為主，並應立即舉報索賄者。



分判 / 採

- 受賄將外判合約給予行賄的分判商。
- 向行賄的物料供應商訂貨，或誇大所需買物料的金額，詐騙公司款項。

防貪要訣

- 訂明甄選分判或物料供應商的準則及程序，並切實執行。
- 抽查標書 / 報價單及核實工程 / 物料的质量，提防詐騙。



財務 / 付款

- 串謀誇大或虛報工程支出。
- 提前或延遲付款，圖取私利。



油漆工程進行中

防貪要訣

- 詳細紀錄工程支出及保存有關單據及圖片，以便核對及稽查。
- 依據工程進度、合約條款及有效的文件紀錄收取 / 發放工程款項。

工 / 驗收

- 行賄以求寬鬆 管進行中的工程。
- 受賄以接受分判商未完成或不合規格的工程。



防貪要訣

- 定期及嚴謹 控工程進度及質素，紀錄及跟進誤差。
- 根據與分判商合約的標準及規格，評核及驗收工程。