

無保留意見的核數師報告範例

(適用於2007年8月1日或以後的核數師報告)

致予ABC大廈業主立案法團(「法團」)成員¹的獨立核數師報告(根據《建築物管理條例》第8條於香港成立並在土地註冊處註冊)

本核數師(以下簡稱「我們」)已審核列載於第.....頁至.....頁的法團財務報表，此財務報表包括於200X年12月31日的資產負債表與截至該日止年度的收支表、【權益變動表或已確認收益和費用支表】和現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

管理委員會就財務報表須承擔的責任

《建築物管理條例》規定管理委員會須編製包括收支表及資產負債表的財務報表，以真實而公平地反映法團的財務往來及財務狀況。因此，管理委員會須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製及真實而公平地列報該等財務報表。這責任包括設計、實施及維持合適的內部控制，以編製及真實而公平地列報財務報表，並確保財務報表不存在因欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述；選擇及應用適當的會計政策；及按情況作出合理的會計估計。

核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核對該等財務報表作出意見²。我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審核。這些準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審核，以便能合理地確定此等財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

審核程序包括獲取有關財務報表所載金額及所披露資料的審核憑證。選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮該法團為編製及真實而公平地列報財務報表而設立的內部控制，用以設計適當的審核程序，但目的並非是要對法團內部控制的效能發表意見。審核亦包括評估管理委員會所採用的會計政策的合適性及所作出的會計估計的合理性，以及評估財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審核憑證能充足和適當地為我們的審核意見提供基礎。

¹ 核數師報告的收件人不一定是業主立案法團成員。

² 核數師可能認為須根據其風險管理政策及參照「專業風險管理公報」第2號「核數師對第三方及核數師報告應負的謹慎責任」，就彼等須向其負責的人士於本段或本報告別處中作出澄清。

意見

我們認為，該等財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映法團於200X年12月31日的財務狀況及截至該日止年度的收支及現金流量。

XYZ & Co.

執業會計師[或會計師]

[地址]

日期

附註：

1. 《建築物管理條例》僅規定財務報表須包括真實而公平地反映法團財務往來及財務狀況的收支表及資產負債表。
2. 鑒於香港採用香港財務報告準則作為公平列報財務報告的基礎，故財務報表應包括：
 - (a) 資產負債表；
 - (b) 收支表；
 - (c) 權益變動表或已確認收益和費用支表；
 - (d) 現金流量表；及
 - (e) 主要會計政策概要和其他附註。