

# 招標文件範本

傳真及郵寄(傳真號碼： )

[供應商 / 承辦商姓名及地址]

[日期]

本函檔號：

敬啟者：

邀請供應 / 承辦

\_\_\_\_\_ [大廈名稱及地址]的

\_\_\_\_\_ [貨品 / 服務類型] 提交標書

我們謹代表 \_\_\_\_\_ [業主立案法團名稱](下稱「法團」)，誠意邀請 貴公司就供應 / 承辦上述大廈的 \_\_\_\_\_ [貨品 / 服務類型] 提交標書。

## 提供的貨品 / 服務

賣方須提供下列貨品 / 服務<sup>1</sup>，有關貨品 / 服務<sup>1</sup>的規格詳情 / 服務項目表<sup>1</sup>，請參閱附錄 1<sup>2</sup>。

項目	內容
1.	_____
2.	_____

## 標書的有效性

標書由所列日期起計最少六個月內有效。

### 申請資格<sup>1</sup> (只適用於承辦服務)

投標者必須符合附錄 2<sup>3</sup> 內所訂的規定和提交相關證明文件，才會獲得考慮。

### 反貪污及反圍標

投標者必須遵守載於附錄 3<sup>4</sup> 的誠信規定。

### 遞交標書

請將填妥和已簽署的投標表格(附錄 4)和聲明表格<sup>4</sup>(附錄 3 的附件)，在 \_\_\_\_\_  
[接收標書日期和時間]或之前，交送到放置在 \_\_\_\_\_ [法團接收標書的地址]的投標  
箱內。信封須妥善密封，並在信封面上清楚列明「機密 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ [大廈名稱]投標文件：供應 / 承辦  
\_\_\_\_\_ [貨品 / 服務類型]標書」。逾期遞交的標書概不受理。

請注意：投標者有責任在提交標書前，清楚明白貨品 / 服務的規格及有關要求。

### 現場視察<sup>1</sup> (只適用於承辦服務)

如欲安排現場視察，可預先致電 \_\_\_\_\_ [電話號碼] 聯絡 \_\_\_\_\_ [姓名]。

如有查詢，歡迎致電 \_\_\_\_\_ [電話號碼] 與 \_\_\_\_\_ [姓名] 聯絡。

---

XXX 業主立案法團主席  
謹啟

使用投標表格範本注意事項

1. 刪除不適用者。
2. 夾附服務規格 / 項目表作為本邀請信的附錄 1。
3. 夾附投標者需要提交的文件清單作為本邀請信的附錄 2。
4. 夾附反貪污及反圍標條款及聲明表格範本(見附件 5)作為本邀請信的附錄 3。
5. 夾附投標表格(只適用於供應貨品)或投標表格(只適用於承辦服務)作為本邀請信的附錄 4。

投標者需要提交的文件清單範本(適用於承辦服務)  
(邀請信的附錄2)

**必要條件**

1. 擁有最少 \_\_\_\_\_ 年提供所需服務的經驗。
2. \_\_\_\_\_ [法團的其他必要條件]

**公司架構資料及須提交以供審閱的文件**

3. 公司管理架構圖
4. 董事及高層管理人員的簡介與履歷
5. 專業資格人員(例如聘用香港房屋經理學會、香港測量師學會的會員擔任大廈的專業管理人員)及其他技術支援人員的數目
6. 相聯公司 / 附屬機構名單
7. 最近二年的核數報告
8. 最近三年承辦類似服務的工作及客戶推薦信
9. 公司註冊文件副本，包括公司商業登記證
10. 品質保證證明書(例如ISO 9001)(如有)
11. 公司紀律守則(如有)
12. 處理投訴程序(如有)(適用於承辦清潔、保安等服務)
13. 一份經由律師辦理的公司聲明，表明公司在過去五年並無訴訟

投標表格(適用於供應貨品)  
(邀請信的附錄4)

向 \_\_\_\_\_ [大廈名稱及地址]

供應 \_\_\_\_\_ [貨品名稱](貨品)

致： \_\_\_\_\_ [大廈名稱及地址]業主立案法團(僱主)

1. 經細閱載於招標邀請信及合約文件內的合約條款(可於僱主地址查閱)，我 / 我們提出以港元 \_\_\_\_\_ 正(HK\$ \_\_\_\_\_)作為供應全部或部分貨品，以符合下列投標出價表及上述條款所載的規定。

投標出價表

貨品名稱	
數量	
製造商 / 來源	
單價	
費用總額(連運費)	
送貨時間表	
付款方式	
保證條款及售後服務	
其他條款及條文	

註：如所提供的價格或內容有任何更改，必須由簽署此表格的人士簽署。

2. 我 / 我們承諾標書報價在投標日期後 \_\_\_\_\_ 天內均屬有效。

3. 我 / 我們明白僱主可拒絕接納任何或最低標價的標書而毋須作出任何解釋。

4. 我 / 我們同意遵守載於標書邀請信附錄 3 中的反貪污及反圍標條款。

姓名及簽署 \_\_\_\_\_

職位 \_\_\_\_\_

所代表之公司名稱及印鑑 \_\_\_\_\_

公司登記地址 \_\_\_\_\_

日期 \_\_\_\_\_

見證人簽署 \_\_\_\_\_

見證人姓名 \_\_\_\_\_

地址 \_\_\_\_\_

投標表格(適用於承辦服務)  
(邀請信的附錄4)

向 \_\_\_\_\_ [大廈名稱及地址]

提供 \_\_\_\_\_ [服務詳情](服務)

致： \_\_\_\_\_ [大廈名稱及地址]業主立案法團(僱主)

1. 經細閱載於招標邀請信及合約文件內的合約條款(可於僱主地址查閱)，我 / 我們提出以港元 \_\_\_\_\_ 正 (HK\$ \_\_\_\_\_) 作為提供全部或部分服務，以符合下列投標出價表及上述條款所載的規定。

投標出價表

服務內容	
公司背景、管理架構簡介及經驗*	
專業資格人士的數目及職級*	
服務次數*	
於指定時間內完成的服務項目 / 服務項目的進程表*	
客戶推薦信*	
成本	
付款方式	
其他條款及條文	

註：如所提供的價格或內容有任何更改，必須由簽署此表格的人士簽署。

{\* 因應法團需要予以修訂或刪除}

2. 我 / 我們承諾標書報價在投標日期後 \_\_\_\_\_ 天內均屬有效。

3. 我 / 我們明白僱主可拒絕接納任何或最低標價的標書而毋須作出任何解釋。

4. 我 / 我們同意遵守載於標書邀請信附錄 3 中的反貪污及反圍標條款。

姓名及簽署 \_\_\_\_\_

職位 \_\_\_\_\_

所代表之公司名稱及印鑑 \_\_\_\_\_

公司登記地址 \_\_\_\_\_

日期 \_\_\_\_\_

見證人簽署 \_\_\_\_\_

見證人姓名 \_\_\_\_\_

地址 \_\_\_\_\_