

舉報貪污 唔關你事？

任何時候遇到有人向你行賄或索賄，或發現貪污的行為，應該立刻向廉政公署舉報，切勿遲疑，以免法團蒙受損失，甚或被人指控同流合污。而你向廉署提供的所有資料是絕對保密。

合理懷疑 便應舉報

要舉報貪污無須要掌握足夠的證據。舉報人祇須說明已知的懷疑貪污事件，廉署舉報中心/分區辦事處的當值主任會依據所得資料跟進事件。

挺身舉報 簡單便捷



親身

廉政公署大樓舉報中心 (24小時辦公)

地址：香港北角渣華道303號

各分區辦事處

辦公時間：星期一至五上午九時至下午七時；
星期六、日及公眾假期休息



電話

24小時廉政公署舉報熱線

25 266 366

誠信樓宇管理諮詢熱線

2929 4555



投函

香港郵政信箱 1000 號

iMadam
話你知



LB-63A/17_JT139/20



廉潔優質樓宇管理

守法循規 齊心參與

良好的樓宇管理既可協助業主改善住屋的質素，也可提供舒適安全的居住環境和增加物業的價值。樓宇管理範圍甚廣，包括樓宇維修、財務管理及日常運作。要有效處理這些複雜繁瑣的管理工作，實有賴業主立案法團（法團）、管理委員會（管委會）和業主的通力合作。



防貪法規 你我要知

守法循規，對保障法團、管委會成員和業主的權益甚為重要。《防止賄賂條例》第九條規管私人機構的貪污行為。法團、管委會成員和業主應加強對此法例的認識，提高對貪污的警覺，齊心協力管理好自己的樓宇。

《防止賄賂條例》第九條

任何代理人，在未得主事人許可下，利用職務索取或接受利益，即屬違法；而提供利益者同樣犯法。

例子：一名物業管理公司職員，向室內設計公司董事收受賄款，作為容許室內設計公司在屋邨內進行違例建築工程的報酬。

- **主事人：**法團是管理樓宇公用部份的主事人。物業管理公司、顧問或承建商是其員工的主事人。
- **代理人：**管委會成員、法團僱員、經理人等。物業管理公司、顧問或承建商的員工是其所屬機構的代理人。
- **利益：**包括金錢、禮物、貸款、報酬、佣金、職位、合約、服務、優待等，但不包括「款待」。「款待」是指當場享用的食物、飲品或娛樂。

《防止賄賂條例》第九(三)條

任何代理人使用虛假、錯誤或缺漏不全的收據、帳目或其他文件等，欺騙主事人，亦屬違法。

例子：一名法團委員，行使虛假收據，意圖顯示為支付承建商在大廈天台進行清拆工程、處置垃圾及修理大廈水喉的費用，以騙取法團款項。

刑罰：最高罰款五十萬及監禁七年

利益衝突

- 當管委會成員、法團僱員、工程顧問、承辦商代表法團處理大廈的任何事務時，其私人利益與法團的利益有所抵觸，便會產生利益衝突。當事人應向法團作出申報及避嫌，以示公允。
- 利益衝突，如果處理不當，可能會被視為貪污或濫權，即使當事人未必收到任何實際利益。

例子：一名管委會委員參與甄選供應商，而其中一名投標者是其家人，但卻未有向其管委會申報他們之間的關係。



誠信樓宇管理

專題網站

網址：<http://www.bm.icac.hk/>

網站旨在解釋與樓宇管理相關的防貪法規、指出容易出現貪污的情況及提供相關的防貪及誠信管理措施、廉署服務和宣傳教育品等；亦有以樓宇維修及財務管理為主題的個案研習，協助業主、法團及大廈管理組織了解有關內容及實踐誠信維修及財務管理。



樓宇維修政府資助計劃防貪教育資訊

專題網頁

網址：<https://bm.icac.hk/obb-2-0>

為參加樓宇維修政府資助計劃的業主、法團及大廈管理組織提供最新的防貪教育資訊。