

誠信專業 你我做到



貪污風險要避免
防貪措施不可少



優質物管齊做好
專業態度你做到



廉署服務 全面周到



安排員工防貪及
誠信培訓



協助制訂或
審視紀律守則



提供專業防貪建議
及指引

誠信樓宇管理諮詢熱線：2929 4555

貪污舉報

親身



24小時舉報中心

香港北角
渣華道303號
廉政公署大樓

或



各廉政公署
分區辦事處



致電



廉政公署
24小時舉報熱線
25 266 366

投函



香港郵政信箱
1000 號

所有資料 絕對保密

基於保密理由請勿以電郵、傳真或經廉政公署
網站舉報貪污或討論任何有關調查工作事宜。

「誠信處境考考你」

答案：1. B
2. A

誠信專業 物業管理



廉
政
公
署
ICAC

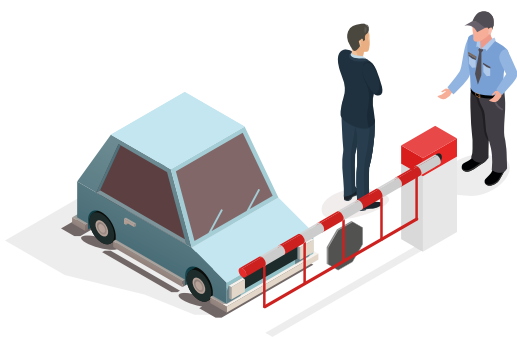


引言

優質的物業管理可以為業主及業戶提供舒適及安全的居住或工作環境，這全賴一眾專業誠信的物業管理公司及業界從業員。本單張旨在簡介適用於業界的《防止賄賂條例》要求及相關需要注意事項，和廉政公署為業界度身訂造的防貪服務。

誠信處境考考你

作為物業管理督導人員，你的下屬面對以下處境，你會給予什麼建議？（答案見於背頁）



問題 1 農曆新年期間，泊車位已滿，訪客希望我「通容」一下，容許他將私家車於公共地方停泊數小時。

- A** 只要不阻塞交通，在節日期間應予人方便
- B** 請訪客等候車位在節日期間應予人方便

問題 2 訪客送贈20元「利是」，沒有提出任何要求，又可否接受？

- A** 無論金額，應視乎公司有關守則
- B** 20元金額很少，可以接受

守法循規

以權謀私

行賄收賄或透過第三者授受利益同樣犯法

一名物業管理公司經理收取一名工程公司東主20萬元賄款，透露屋苑維修工程招標文件的機密資料，以協助該工程公司獲得工程合約。

物業管理公司經理及工程公司東主分別觸犯行賄及受賄罪。



行規？ 慣例？ 習俗？

習俗或行規不能作為行賄受賄辯護理由，即使貪污目的未達成，仍屬犯法

一名保安部主管於農曆新年期間向其屬下一名保安員索取「利是」，否則便調派保安員長期到戶外露天工作。

保安員拒絕給「利是」予保安主管，保安主管觸犯索賄罪。



利益衝突

與公事往來者有金錢纏繞，陷入利益衝突情況，令自己的誠信專業受到質疑

一名物業管理公司職員多次接受業戶貸款，不但影響職員執行職務時的判斷力，甚至令他人質疑兩者涉及貪污勾當。



何謂貪污

貪污一般指僱員利用職權而謀取私利

《防止賄賂條例》

第九條

任何僱員在未得僱主許可，在辦理僱主的業務時索取或接受利益，即屬違法。向該僱員提供利益者亦屬違法。

利益：包括金錢、禮物、貸款、報酬、佣金、職位、合約、服務、優待等，但「款待」（當場享用的食物、飲品或娛樂）除外。

第九（三）條

任何僱員使用虛假、錯誤或缺漏不全的收據、帳目或其他文件等，蓄意欺騙其僱主，即屬違法。

刑罰：最高罰款五十萬及監禁七年

* 本單張只提供一般的指引，如有疑問，請細閱有關法例，或徵詢法律意見。