

# 誠信管理 齊心參與



誠信優質樓宇管理專題網站  
[www.bm.icac.hk](http://www.bm.icac.hk)  
誠信樓宇管理諮詢熱線  
2929 4555  
舉報貪污熱線  
25 266 366

- 人人守法循規，做好廉潔樓宇管理。
- 安排防貪講座，了解防貪法例、貪污舞弊風險及預防方法。
- 參考廉署製作的實務指南及瀏覽專題網站，獲取防貪教育資訊。



# 守法循規 嚴防賄賂



1



2



3



4

iSir 話你知



誠信優質樓宇管理專題網站  
[www.bm.icac.hk](http://www.bm.icac.hk)  
誠信樓宇管理諮詢熱線  
2929 4555  
舉報貪污熱線  
25 266 366

• 根據《防止賄賂條例》，任何代理人在未得主事人許可下，利用職務索取或接受利益，即屬違法；而提供利益者同樣犯法。

# 申報利益 公開透明



iSir 話你知



誠信優質樓宇管理專題網站  
www.bm.icac.hk  
誠信樓宇管理諮詢熱線  
2929 4555  
舉報貪污熱線  
25 266 366

- 樓宇管理組織的代理人在處理大廈的事務時，其私人利益與組織的利益有所衝突時，應向組織申報及作出迴避，以免惹來貪污的嫌疑。



# 公開競投 慎防圍標



## iSir 話你知



誠信優質樓宇管理專題網站  
[www.bm.icac.hk](http://www.bm.icac.hk)

誠信樓宇管理諮詢熱線  
2929 4555

舉報貪污熱線  
25 266 366

- 進行公開招標，參考各有關部門（例如屋宇署、消防處等）備存的顧問/承建商名單。
- 在招標文件中加入「誠信條款」和「反圍標條款」。

# 嚴謹監察 客觀評審



iSir 話你知



誠信優質樓宇管理專題網站

[www.bm.icac.hk](http://www.bm.icac.hk)

誠信樓宇管理諮詢熱線

2929 4555

舉報貪污熱線

25 266 366

- 根據合約的規定及準則，評核顧問及承建商的工作表現。
- 在可行及安全的情況下進行工地巡查，核實工程的質量和進度。



# 依約付款 審慎驗收



iSir 話你知



誠信優質樓宇管理專題網站

[www.bm.icac.hk](http://www.bm.icac.hk)

誠信樓宇管理諮詢熱線

2929 4555

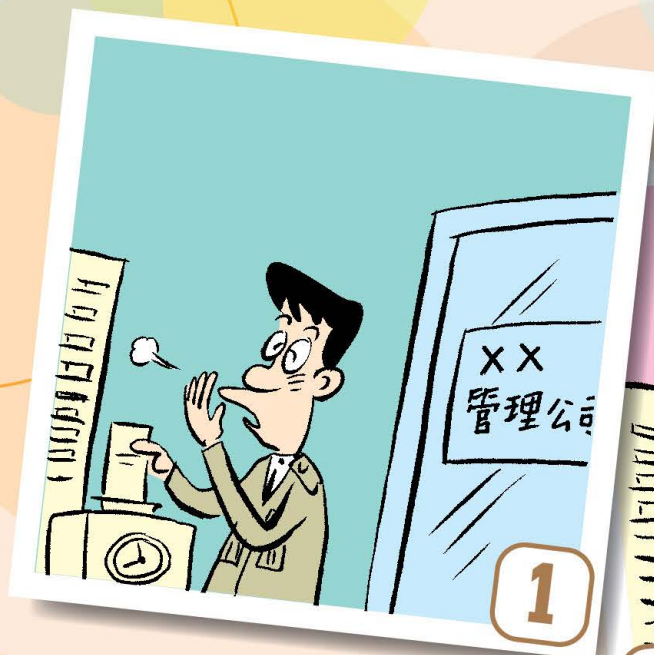
舉報貪污熱線

25 266 366

- 在付款和發出完工證明書前，應巡查聲稱已完工的工程。
- 在樓宇當眼處展示工程進度及財務報表，供業主或居民監察和參考。



# 員工值勤 妥善記錄



iSir 話你知



誠信優質樓宇管理專題網站  
www.bm.icac.hk  
誠信樓宇管理諮詢熱線  
2929 4555  
舉報貪污熱線  
25 266 366

- 任何代理人使用虛假、錯誤或缺漏不全的收據、帳目或其他文件等，欺騙主事人，會觸犯《防止賄賂條例》。
- 實施有效的員工簽到制度及進行實地突擊檢查。



# 時刻警惕 防患未然



1



2



3



4

iSir 話你知



誠信優質樓宇管理專題網站  
[www.bm.icac.hk](http://www.bm.icac.hk)  
誠信樓宇管理諮詢熱線  
2929 4555  
舉報貪污熱線  
25 266 366

- 遇到有人向你行賄或索賄，或發現貪污的行為，應立刻向廉署舉報，切勿遲疑或啞忍，以免法團蒙受損失，甚或被人指控同流合污。

